

На основу Решења о банкротству Привредног суда у Београду 4 Ст. 38/2022 од 11.05.2023. године, у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник РС» број 104/2009, 99/2011 - др. закон и 71/2012 - одлука УС) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник РС» број 13/2010) стечајни управник стечајног дужника

## **DRAGON ELECTRONIC - U STEČAJU Београд, Матице српске 72 д**

### **ОГЛАШАВА**

#### **продају имовине јавним прикупљањем понуда**

Предмет продаје је непокретна имовина стечајног дужника и то:

<b>Редни број целине</b>	<b>Имовина</b>	<b>Процењена вредност у динарима без ПДВ-а</b>	<b>Износ депозита у динарима</b>
<b>1.</b>	<b>Земљиште и објекти на к.п. 267/3 КО Ковачи, Краљево</b>	<b>29.634.269,50</b>	<b>5.926.853,90</b>

*(Напомена: Списак целокупне имовине стечајног дужника, као и статус исте, детаљно је приказан у Продајној документацији)*

**Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.**

Крајњи рок за достављање понуда је 25.09.2024. године до 12:00 часова, у Београду, ул. Кнеза Милоша бр. 9.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **120.000,00 динара + ПДВ, најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје (рок за уплату је 20.09.2024. године)**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8 до 16 часова у Београду, ул. Кнеза Милоша бр. 9.
2. уплате **депозит** у износу од **5.926.853,90 динара**, на депозитни рачун Привредног суда у Београду број 840-298802-02, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 20.09.2024. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере заједно са Обрасцем пријаве доставља стечајном управнику или оверена копија уплате депозита до 20.09.2024. године. Уколико на јавном отварању писмених понуда

победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 48 сати од дана јавног отварања понуда, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

**Детаљне услове продаје**, који су специфицирани у продајној документацији, сва заинтересована лица могу преузети на адреси: Београд, Кнеза Милоша 9, сваког радног дана од 8 до 16 часова, након уплате профактуре за откуп продајне документације.

Прихватају се искључиво запечаћене понуде са знаком "Понуда" на коверти и знаком да се понуда односи на продају имовине DRAGON ELECTRONIC – у стечају из Београда.

**Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:**

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи.
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **25.09.2024. године у 12:15 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: **Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 9**, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Купопродајни уговор се потписује у року од 5 дана од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на депозитни рачун Привредног суда у Београду. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 5 дана пре заказане продаје сваког радног дана од 8 до 16 часова уз претходну најаву на телефон 064/07-98-654.

Сви порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет Купца.

Овлашћено лице: стечајни управник Михаило Рацић, контакт телефон: 064/07-98-654, мејл [mihailoracic92@gmail.com](mailto:mihailoracic92@gmail.com)